

Отчет по МКД 12 мкр 37 за 2024 г.
(январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3485	в т.ч. жилая	3265,4	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения	21 296,51	Задолженность за предыдущий период	-56531,487	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	63	Тариф за содержание и ремонт	19,95	с 01.06.2024	24,81
Кол-во прописанных	154				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	69525,75	25477,84		12892,38	65466,15	78358,53
01.02.2024	69525,75	85620,96		7480,00	62795,15	70275,15
01.03.2024	69525,75	58120,36		9469,29	71765,15	81234,44
01.04.2024	69525,75	48357,69		0,00	84091,83	84091,83
01.05.2024	69525,75	50024,97		1338,00	55110,15	56448,15
01.06.2024	86462,85	47750,29		7998,00	71239,30	79237,30
01.07.2024	86462,85	106022,42		0,00	98909,01	98909,01
01.08.2024	86462,85	108298,72		0,00	57294,30	57294,30
01.09.2024	86462,85	98555,87		6196,70	71746,66	77943,36
01.10.2024	86462,85	115905,16		22906,58	91004,47	113911,05
01.11.2024	86462,85	100659,97		901,79	73736,66	74638,45
01.12.2024	86462,85	176326,03	73213,37	0,00	78137,66	78137,66
	952868,70	1021120,28	73213,37	69182,74	881296,49	950479,23
Справочно						
Перерасчет в 2024	264929,7					

				Итог
Ростелеком Краснодарский филиал	4854,21			
МТС ПАО Новороссийск	7782,08			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Собственники нежилых помещений	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого	12636,29			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/_____
Отчёт получил на 3х листах _____/_____/_____
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 37.xlsx

Перечень работ	ед. изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем
Текущий ремонт:			12892,4		7480		9469,29		0		1338		7998		0		0		6196,7		22906,58		901,8		0	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	14,9	10551	3,8	7480	3	5657	1,3					7998	4,5					6196,7	1,5	3258,08	0,8				
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4						1												2			901,79	1		
Устройство водомерного узла	шт	0																								
Установка счетчика	шт	0																								
Замена счетчика	шт	0																								
Ревизия запорной арматуры	шт	0																								
Ремонт санитарных приборов	шт	0																								
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	0																								
Ремонт,замена светильников	шт	3	2341,38	2							1338	1														
Ремонт ВРУ,ЩО	шт	0					3812,29																			
Замена электросчетчика	шт	0																								
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0																			19648,5					
Замена электродвигателя	шт	0																								
Ремонт кровли	м2	0																								
Ремонт фасада	м2	0																								
Ремонт межпанельных швов	м.п	0																								
Ремонт отмостки	м2	0																								
Ремонт цоколя	м2	0																								
Косметический ремонт подъезда	шт	0																								
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0																								
Ремонт плитки	м2	0																								
Ремонт пандуса	шт	0																								
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	0																								
Ремонт конструктивных элементов детской площадки	шт	0																								
Ремонт проемов (оконных,дверных и т.д)	шт	0																								
Замена оконного проема	шт	0																								
Замена дверного проема	шт	0																								
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0																								
Малярные работы конструктивных элементов	м2	0																								
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0																								
Замена клапана мусоропровода	шт	0																								
Ремонт водосточных труб	м.п	0																								
Замена водосточных труб	м.п	0																								
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	0																								
Ремонт контейнерных площадок	шт	0																								
Ремонтные работы продухов технических помещений	м2	0																								
Сварочные работы		0																								
Остекление	м2	0																								
Установка пружин, замков,навесов	шт	0																								
Утепление трубопровода	м.п	0																								
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0																								
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и тд.)	шт	0																								
Заделка продухов технических помещений	шт	0																								
Прочие работы -		0																								
Работы по содержанию:		1306,9	11475	2	8804	1,4	17773,95	0	1590,63	1	1118,95	200	14095,95	449	1620,23	202	150,95	0	8900,95	0	20775,95	0	10891	388,5	15291,95	63
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	5	140	2					174,68	1			141	2												
Покос травы	м2	400									968	200			968	200										
Навеска почтовых ящиков	шт	0																								
Устройство аншлага, доски информации	шт	0																								
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0																								
Уборка мусора с технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д)	тонн	0																								
Установка конструкций(лавочки,урны и т.д)	шт	0																								
Дератизация мест общего пользования	м2	0																								

69182,74

41140,78

901,79

0

0

0

0

0

0

0

0

3679,38

3812,29

0

19648,5

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

12 мкр 37.xlsx

Пандемия (Сан.Обработка)	м2	0																											0
Дезинсекция мест общего пользования	м2	772,5										6244	384											6317	388,5				12561
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2	6235					6235							501,28	2													12971,28
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0																											0
Технический осмотр кровли	шт	0																											0
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	0																											0
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, дерева и т.д)	м3	1,4			6862	1,4																							6862
Завоз сыпучего материала (песок,земля, краска,кисти и т.д)Выдача материалов на субботник	тонн	0																											0
Прочистка канализации	м.п	0					10123																						10123
Прочистка вентканалов, ТО	шт	126										7560	63													7560	63		15120
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0																											0
ИТП, Насосные	шт	0	1265		1265		1265		1265															1265	1265		1265		8855
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	0																											0
ОПДУ Техническое содержание (поверка) прочие работы по содержанию	шт	0																											25478
Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о;Сервисное obs.XBC; Ремонт контейнера; Мытье мусорокамеры; ВДГО;Тех.освидетельствование,обслуживание лифта;		0	3834,95		676,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95		150,95					2782,95		3309		6466,95	18127,4
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	0	0	28510	0	0	0	0	0	40145,43	0	0	0	0	0	0	0	7382,81	0	0	0	0	0	76038,24
Гидравлическое испытание и промывка систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0													40145,43														40145,43
Покраска узла управления	шт	0																											0
Запуск системы центрального отопления	шт	0																						7382,81					7382,81
Консервация системы центрального отопления	шт	0							1961																				1961
прочие работы - промывка,заполнение системы ц/о		0							26549																				26549
Итого		1306,9	24367,3	2	16284	1,4	27243,24	0	30100,63	1	2456,95	200	22093,95	449	41765,66	202	150,95	0	15097,65	0	51065,34	0	11793	388,5	15291,95	63		257710,34	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			12892,4		7480		9469,29		0		1338		7998		0		0		6196,7		22906,58		901,79		0		69182,74
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		0		28510		0		0		40145,43		0		0		7382,81		0		0		76038,24
Итого СОДЕРЖАНИЕ			11475		8803,95		17773,95		1590,63		1118,95		14095,95		1620,23		150,95		8900,95		20775,95		10891		15291,95		112489,4